

Số: 12 /2026/GTD-HĐQT

Hà Nội, ngày 20 tháng 4 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua việc Tổng công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam nhận chuyển nhượng 2.235.040 cổ phần chiếm 24,03% cổ phiếu có quyền biểu quyết của GTD từ các cổ đông hiện hữu mà không phải chào mua công khai

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán năm 2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty cổ phần Giày Thượng Đình;
- Căn cứ yêu cầu của cổ đông Mai Huyền Trang ngày 17/04/2026;
- Căn cứ văn bản của Tổng công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam ngày 17/04/2026.

Hội đồng quản trị (HĐQT) Công ty CP Giày Thượng Đình (MCK: GTD) đã nhận được Văn bản kiến nghị đề ngày 17/4/2026 của bà Mai Huyền Trang - là cổ đông lớn sở hữu 22,13% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành của Công ty, đại diện cho nhóm cổ đông sở hữu 24,03% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành của Công ty (danh sách nhóm cổ đông như văn bản kiến nghị của bà Mai Huyền Trang gửi kèm Tờ trình này) - kiến nghị bổ sung nội dung vào Chương trình họp và trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Giày Thượng Đình thông qua giao dịch Tổng công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam - MSDN: 0100105616 (hiện không có sở hữu cổ phần nào của GTD) nhận chuyển nhượng 2.235.040 cổ phần, chiếm 24,03% cổ phiếu có quyền biểu quyết của GTD từ nhóm các cổ đông hiện hữu do Bà Mai Huyền Trang đại diện mà không phải chào mua công khai.

Căn cứ khoản 4 Điều 18 Điều lệ hiện hành của Công ty, đề nghị của bà Mai Huyền Trang và nhóm cổ đông nêu trên được gửi đúng thời hạn và đáp ứng các yêu cầu về hình thức theo quy định. Vì vậy, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua các nội dung sau:

- I. Thông qua việc Tổng công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam nhận chuyển nhượng 2.235.040 cổ phần của Công ty CP Giày Thượng Đình (MCK: GTD) chiếm 24,03% cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành của GTD từ các cổ đông hiện hữu dẫn đến việc Tổng công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam và người có liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp sở hữu đạt từ 25% trở lên số cổ phiếu có quyền biểu quyết của GTD (công ty đại chúng) mà không phải chào mua công khai theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 35 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019 (được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024), cụ thể như sau:



1. Nhà đầu tư nhận chuyển nhượng:

- Tổng công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam (VINACONEX)
- Mã số doanh nghiệp: 0100105616 theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, đăng ký lần đầu: ngày 01 tháng 12 năm 2006; đăng ký thay đổi lần thứ: 15, ngày 20 tháng 07 năm 2025
- Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà Vinaconex, 34 Láng Hạ, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Số lượng cổ phiếu GTD thuộc sở hữu hiện nay của VINACONEX: 0 cổ phần (chiếm 0% cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành của GTD).
- Số lượng cổ phiếu GTD thuộc sở hữu của người có liên quan của VINACONEX: Công ty cổ phần An Quý Hưng Holding sở hữu 2.232.200 cổ phần (chiếm tỷ lệ 24% cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành của GTD).

2. Cổ đông hiện hữu chuyển nhượng cổ phiếu GTD cho VINACONEX:

STT	Tên cổ đông	Số cổ phần GTD chuyển nhượng	Tỷ lệ sở hữu
1.	Mai Huyền Trang	2.058.240	22,13%
2.	Vũ Văn Chính	60.000	0,65%
3.	Nguyễn Duy Triệu	97.000	1,04%
4.	Vũ Thái Dương	8.400	0,09%
5.	Nguyễn Hồng Dương	11.400	0,12%
	Tổng	2.235.040	24,03%

Tổng số cổ phiếu GTD chuyển nhượng từ các cổ đông hiện hữu sang cho VINACONEX: **2.235.040 cổ phiếu, chiếm 24,03%** cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành của GTD.

3. Sau giao dịch, sở hữu của VINACONEX và người liên quan như sau:

- Tổng công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam sẽ sở hữu 2.235.040 cổ phần, chiếm tỷ lệ 24,03% cổ phiếu có quyền biểu quyết GTD;
- Người có liên quan của VINACONEX là Công ty cổ phần An Quý Hưng Holding sở hữu 2.232.200 cổ phần, chiếm tỷ lệ 24% cổ phiếu có quyền biểu quyết của GTD.
- Tổng số cổ phần GTD thuộc sở hữu của Tổng công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam và người có liên quan sẽ lên tới 48,03% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty cổ phần Giấy Thượng Đình (lớn hơn 25%).

II. Ủy quyền cho HĐQT và/hoặc Tổng giám đốc triển khai thực hiện

ĐHĐCĐ ủy quyền cho Hội đồng quản trị và/hoặc Tổng giám đốc GTD quyết định và thực hiện các thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật nhằm thực hiện và hoàn thành giao dịch chuyển nhượng nêu tại Mục I.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH


Lê Văn Huy

1939.C
TY
ÁN
Y
ĐÌNH
TP. HÀ